



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Уют»
А.Ю. Никольский

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ул. Высоковольтная, д.22
с 01.04.17г. по 31.03.18г.***

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения
<i>Содержание и обслуживание общего имущества дома:</i>		
1.	Техническое освидетельствование лифтов	01.02.2018-28.02.2018
2.	Покраска скамеек, мусорных урн	01.05.2017-31.05.2017
3.	Безразборная химическая очистка теплообменных аппаратов	01.07.2017-15.08.2017
4.	Прочистка фильтров и грязевиков системы отопления и водоснабжения	01.07.2017-15.08.2017
5.	Гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления	01.07.2017-15.08.2017
6.	Частичное восстановление теплоизоляции трубопроводов отопления и ГВС	01.07.2017-15.09.2017
<i>Текущий ремонт общего имущества дома:</i>		
7.	Замена разрядников в ВРУ 7	01.05.2017-15.06.2017
8.	Частичный ремонт кафельных полов в местах повреждений	01.11.2017-31.12.2017
9.	Частичный ремонт отдельных участков отделочных элементов в местах повреждений	01.11.2017-31.12.2017
10.	Частичное крепление отливов парапетов кровли	01.08.2017-30.09.2017
11.	Текущий ремонт дверей переходных лоджий, межквартирных коридоров	01.08.2017-30.09.2017
12.	Частичная модернизация светильников с установкой светодиодных ламп	01.01.2018-31.03.2018

*) Плановые затраты на работы по текущему ремонту составят – 219,49 тыс.рублей

- за 2016 год текущий ремонт выполнен по МКД в размере 125,33 тыс.рублей;

- экономия средств по выполнению перечня работ и услуг по обслуживанию общего имущества МКД за 2016 год составила 1 956,04 тыс.рублей;

- задолженность собственников перед управляющей компанией по содержанию жилого помещения в размере 5 287,59 тыс.рублей;

- общая задолженность собственников по всем оказываемым услуга перед управляющей компанией 12 217,13 тыс.рублей.